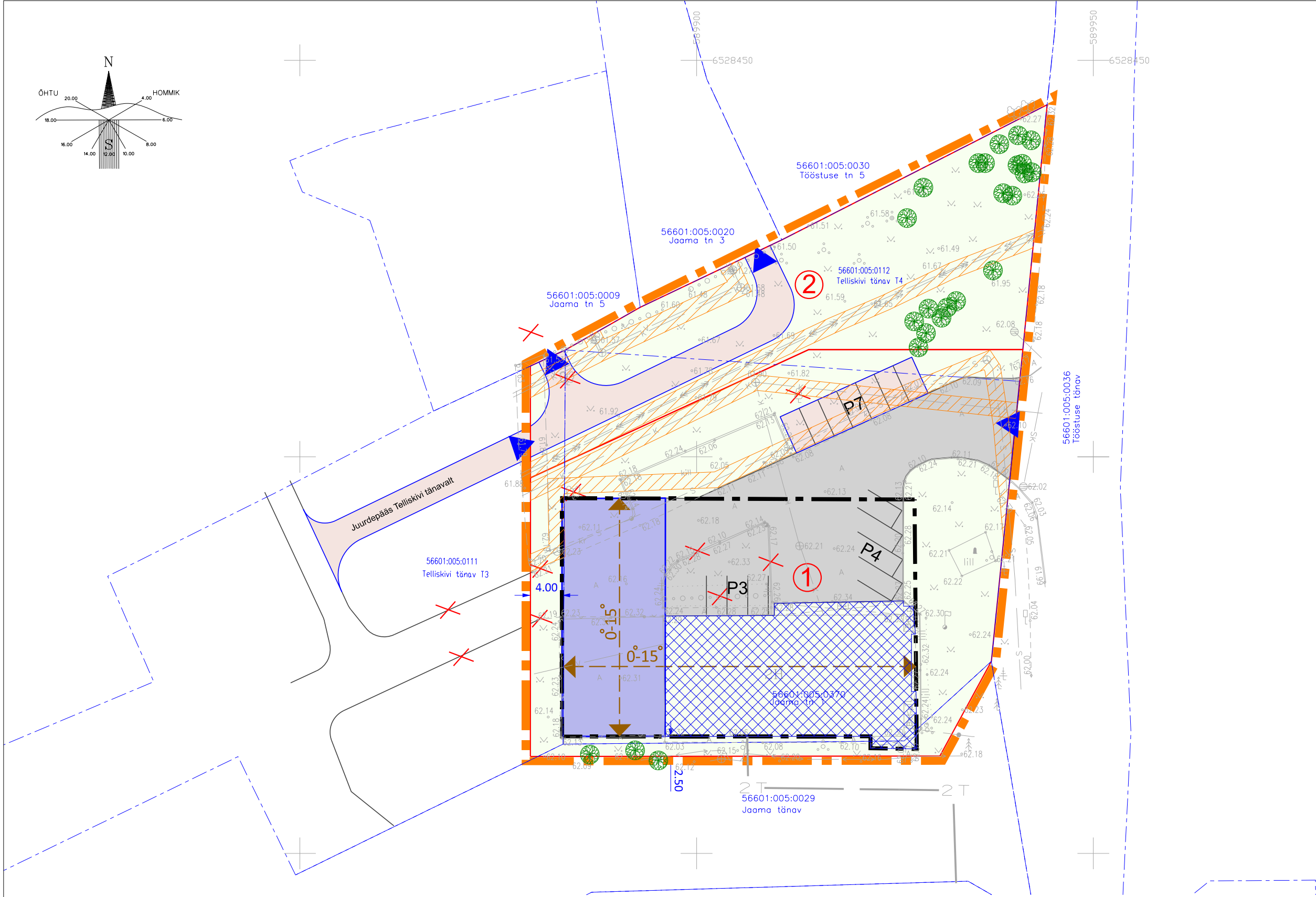




TINGMÄRGID:

Olemasolev

- kinnisasja piir
- hoonestus
- teed ja platsid
- veetorustik
- reoveetorustik
- sidekanalisatsioonitorustik
- elektri madalpinge maakaabel
- elektri keskpinge maakaabel
- maa-alune kaugküttetorustik
- säilitatav kõrghaljastus

Planeeritud

- planeeringuala piir (vt märkus 1)
- juurdepääs krundile
- krundi piir
- krundi pos nr
- hoonestusala
- hoone põhiosa suund ja katusekalle
- teed ja platsid
- vajadusel likvideeritav objekt
- ümbertõstetav sidekanalisatsioonitorustik
- elektri liitumiskilp
- servituudivajadusega ala

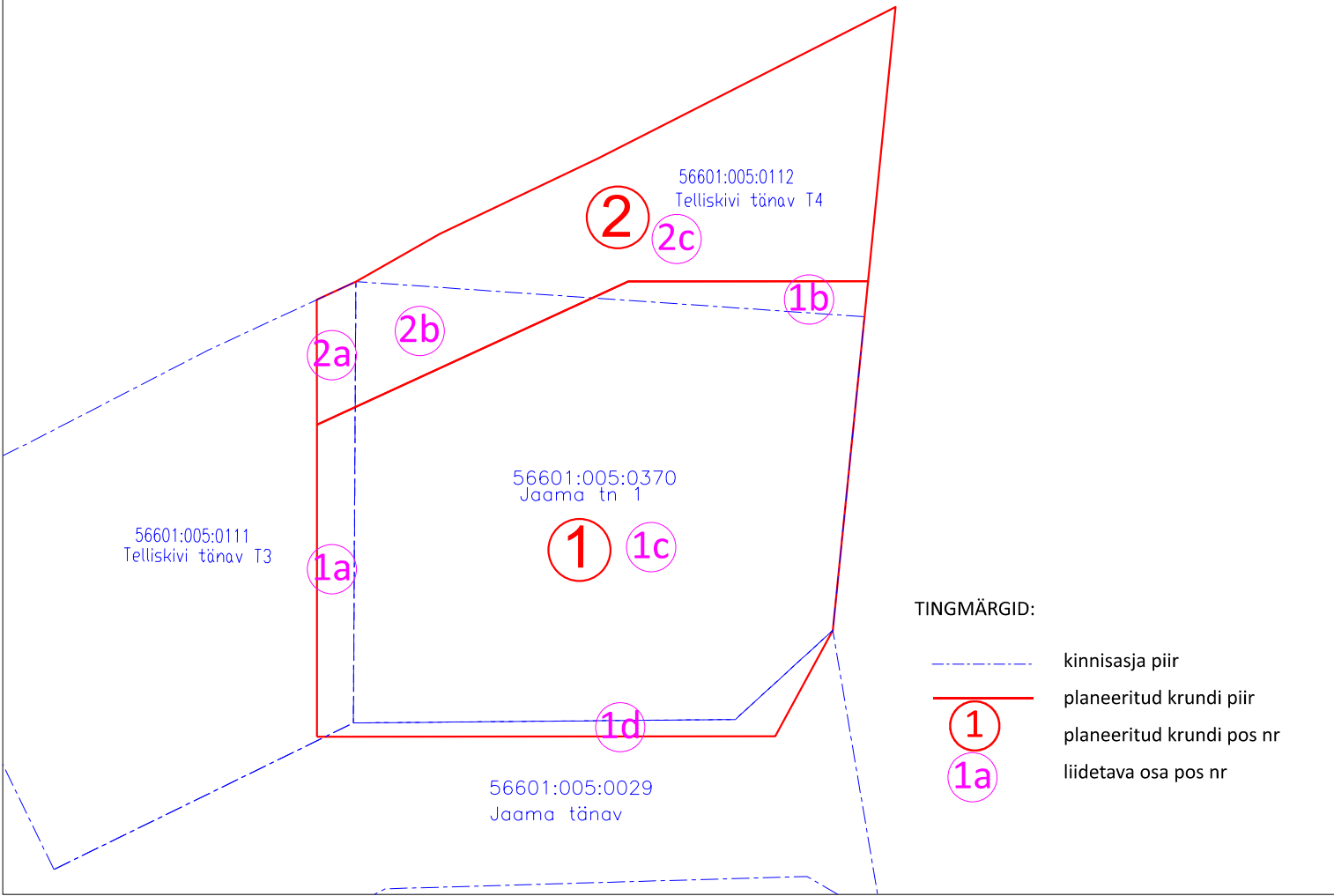
EHITUSÕIGUSE TABEL:												
pos.nr	krundi aadress	krundi planeeritud suurus (m²)	suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	maksimaalne korvvelisus hoone kõrgus (m)	suurim lubatud hoonete arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	katastrilise sihtotstarve	minimaalne tuleohutusklass	parkimiskohtade arv	kitsendused	arhitektuurinõuded	
1	Jaama tn 1	2734	1200	2 k 9	3	BT 100%	Ä 100%	TP3	7	- olemasolev veetorustik 2m - olemasolev reoveekanalisatsiooni torustik 2m - olemasolev sidekanalisatsiooni torustik 1m - olemasolev maa-alune soojatorustik 2m - olemasolev madalpinge maakaabel 1m	- lubatud katusekalle 0-15 kraadi - lubatud fassaadimaterjalid: kivi, betoon, metall, klaas, krohv, puit, fassaadiplaat	
2	Telliskivi tänav T4	1176	-	-	-	TL 100%	L 100%	-	-	- olemasolev veetorustik 2m - olemasolev reoveekanalisatsiooni torustik 2m - olemasolev keskpinge maakaabel 1m	-	

Detailplaneeringu sihtotstarbed:
BT- kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
TL- tee ja tänav maa

Katastrilise sihtotstarbed:
Ä- ärimaa
L- transpordimaa

KRUNTIMISE SKEEM

Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve detailplaneeringu liikide järgi	Krundi planeeritud suurus	Moodustatakse kinnistutest, kogu pindala	Liidetavate osade suurus	Osade senine sihtotstarve katastrilise liikide kaupa
1	100% BT kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	2734 m²	1a Telliskivi tänav T3, 2970 m²	149 m²	100% transpordimaa
			1b Telliskivi tänav T4, 1013 m²	87 m²	100% transpordimaa
			1c Jaama tn 1, 2572 m²	2384 m²	100% ärimaa
			1d Jaama tänav, 10109 m²	114 m²	100% transpordimaa
2	100% TL tee- ja tänav maa	1176 m²	2a Telliskivi tänav T3, 2970 m²	61 m²	100% transpordimaa
			2b Jaama tn 1, 2572 m²	188 m²	100% ärimaa
			2c Telliskivi tänav T4, 1013 m²	926 m²	100% transpordimaa



TINGMÄRGID:

- kinnisasja piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud krundi pos nr
- liidetava osa pos nr

MÄRKUSED:

- Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud 0,5 m väljapoole
- Geodeetilise alusplaani on koostanud Geodeesia SAR OÜ 19.06.2025. a (töö nr TO41-25). Koordinaadid L-EST97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
- Joonisel kujutatud ruumi- ja tehnovõrkude lahendus on esialgne ja täpsustatakse ehitusprojektidega.

aarens projekt AARENS PROJEKT OÜ tel +372 52 94 534 e-mail: aarens@aarens.ee MTR: EEP 000671		Planeeringu nimetus: JAAMA TN 1 JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING	Töö nr: DP-06/2026
Planeerija: Andrus Pajula	Asukoht: JÄRVA MAAKOND PAIDE LINN JAAMA TN 1, TELLISKIVI TÄNAV T3, TELLISKIVI TÄNAV T4, JAAMA TÄNAV	Tellija: PAIDE LINNAVALITSUS	Leht nr: 1/1
Vastutav planeerija: Kaie Metsaots Diplom MD000494	Joonise nimetus: PÕHIJONIS		Staadium: DP
Kuupäev: 20.09.2026			Mõõtkava: 1:500